

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Mob: 098/854666  
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

**Na posl. br. 1 St-558/2021**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Rabar Damir-**

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA VILLA BENČIĆI d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB:  
39069781305**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

- e-komunikacijom  
- prilozi

---

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda od 8. listopada 2021.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajne mase iza VILLA BENČIĆI d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, novi OIB: 39069781305. Točkom III izreke rješenja od 11.11.2021. pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 27. siječnja 2022.g.

## **Ad 2.) UVOD**

### **Opći podaci o brisanom dužniku:**

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Pazinu
- **TVRTKA:** VILLA BENČIĆI društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo i druge usluge
- **SJEDIŠTE:** Buzet, Benčići bb
- **TEMELJNI KAPITAL:** 20.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** sukladno podacima iz izvotka iz sudskog registra
- **OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do dana brisanja iz Registra):**
  1. Benjamin Chesterfield, OIB: 50128643038 Velika Britanija i Sj. Irska, SW 19 8 BX, London, 78 Melrose Av
- **raniji OIB:** 10305751211
- **raniji MBS:** 040195716

Društvo Villa Benčići d.o.o. osnovano je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje je kao predmet poslovanja imalo cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a osnivač je bio Adrian Colin Baker Velika Britanija i Sj. Irska, Hillcroft, Weat Sussex RH17 6TU, Ardingly, College Road 33.

Stečajni upravitelj je podatak o naknadno pronađenoj imovini doznao od strane gđe. Nataše Barić iz Buzeta, kao i dopisa F.S. Idea d.o.o. Buzet od 10.09.2021. koji se nalazi u spisu. Isto društvo je tada obavijestilo Sud kako je dužnik prethodno bio brisan iz sudskog registra iako je na njegovo ime ostala upisana nekretnina označena kao k.č.br. 389/ZGR k.o. Hum u naravi kuća površine 236 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 868 k.o. Hum. Nakon primitka Rješenja o nastavku postupka od 11.11.2021., stečajni upravitelj je uputio pismeno ranijem ZZ. dužnika u Veliku Britaniju kojim ga je obavijestio o potrebi suradnje tokom postupka, no do dana podnošenja ovog izvješća povratni odgovor od strane istog putem pošte nije zaprimljen.

**DOKAZ:** - kao u tekstu

### **Ad 3.) Poduzete radnje**

*Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, poduzete su slijedeće radnje:*

- *Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, upućen je dopis na adresu Benjamin Chesterfield, OIB: 50128643038 Velika Britanija i Sj. Irska, SW 19 8 BX, London, 78 Melrose Av*
- *Od FINE je pribavljen očevidnik o redoslijedu plaćanja za dužnika VILLA BENČIĆI D.O.O. koji završava sa datumom brisanja iz sudskog registra 11.07.2016.,*
- *Pribavljeni su posljednji predani Financijski izvještaji za 2015.g.*
- *Pribavljena je potvrda o vlasništvu nad vozilima od strane CVH STP Pula,*
- *Obavljen je pregled i utvrđenje stanja nekretnine dužnika u selu Benčići.*

### **Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

*Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je nad društvom 12.04.2016. otvoren i zaključen stečajni postupak. Za društvo je pribavljen posljednji godišnji financijski izvještaj za 2015.g. iz kojeg je vidljivo da se u bilanci stanja iskazuje samo dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 315.069,00 kn, a što u naravi vjerojatno predstavlja vrijednost nekretnine u selu Benčići. Ostale imovine dužnik ne iskazuje, jednako kako ni poslovne prihode, iz čega se može zaključiti kako dužnik nije niti poslovao već je nekretnina bila kupljena od strane inozemnih fizičkih osoba, a na ime dužnika.*

### **Ad 5.) Popis sudskih postupaka**

*Uvidom u e-komunikaciju proizlazi kako dužnik trenutno nije stranka niti jednog sudskog postupka osim ovog, odnosno kako je nekoliko sudskih postupaka vođeno i dovršeno u periodu od 2011. do 2015.g.*

### **Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase**

*Naprijed je navedeno kako stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 389/ZGR k.o. Hum u naravi kuća površine 236 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 868 k.o. Hum*

*Pošto dužnik ne radi, nema u vlasništvu pokretnina ni druge imovine.*

### **Ad 7.) Popis vjerovnika**

*Rješenjem od 11. studenog 2021. ostavljen je vjerovnicima rok od 30 dana od dana objave istog za prijavu tražbina na adresu stečajnog upravitelja, no do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine.*

#### **Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

*Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika, putni troškovi dolaska na ročišta i dr. | 2.000,00 kn                |
| 2. vođenje knjigovodstva (mjesečno)   | 625,00 kn                  |
| 3. izrada početnog i završnog izvješća  | 7.500,00 kn                |
| 4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja-  | zavisno o iznosu unovčenja |

#### **Ad 9.) Zaključak**

*Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:*

- *u stečajnoj masi je preostala nekretnina koja predstavlja predmet unovčenja k.č.br. 389/ZGR k.o. Hum u naravi kuća površine 236 m2, upisana u zk.ul. 868 k.o. Hum*

*Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:*

1. *prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
2. *poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom dužnik već godinama ne posluje,*
3. *pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika – k.č.br. 389/ZGR k.o. Hum u naravi kuća površine 236 m2, upisana u zk.ul. 868 k.o. Hum.*

*U Puli, 28.12.2021.g.*

*Stečajni upravitelj*

*Diego Debeljuh*